

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 15 จำกัด ซึ่งต่อไปในรายงานจะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” มีแนวคิดที่จะพัฒนาที่ดินบริเวณถนนเทพกษัตรี 1 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี บนเนื้อที่ดินโครงการขนาด 3 ไร่ 3 งาน 7 ตารางวา หรือ 6,028 ตร.ม. จากสภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นการให้บริการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อ “โครงการ เสนาคีท พหลโยธิน-นวนคร (เฟส 1)” ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีห้องชุดพักอาศัยรวม 448 ห้อง อาคารพักมัลติฟังก์ชัน สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 147 คัน จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 4 มกราคม 2562

ทั้งนี้บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 15 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำ และเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีท พหลโยธิน-นวนคร (เฟส 1) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณาในการประชุมครั้งที่ 8/2566 เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2566 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนาคีท พหลโยธิน-นวนคร (เฟส 1) ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 15 จำกัด โดยให้บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 15 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1009.5/20083 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2566

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 15 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของบริษัท นีดีส ซัพพลาย แอนด์เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียนว – 118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เสนาคีท

พหลโยธิน-นวนคร (เฟส 1) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบต่อไป

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนาคีทท์ พหลโยธิน-นวนคร (เฟส 1) (ระยะก่อสร้าง)
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ พหลโยธิน-นวนคร (เฟส 1) ระยะก่อสร้างของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 15 จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ และทัศนียภาพ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน ระบบประปา ระบบไฟฟ้า การระบายน้ำ คุณภาพน้ำ การจราจร การจัดการมูลฝอย สังคมและเศรษฐกิจ สุขภาพ สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย เป็นต้น

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

## 1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคีทท์ พหลโยธิน-นวนคร (เฟส 1) ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 15 จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2566 ทางบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 15 จำกัด จึงได้จัดให้มีแผนการก่อสร้างโครงการ และแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) แสดงดังตารางที่ 1.5-1 ถึงตารางที่ 1.5-2 ตามลำดับ

ตารางที่ 1.5-1 แผนงานการก่อสร้างโครงการ เสนาคีทท์ พหลโยธิน-นวนคร (เฟส 1)

กิจกรรม		ระยะเวลาการดำเนินการ (เดือน)	ระยะเวลาดำเนินการ (เดือน)																									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
เสนาคีทท์ พหลโยธิน-นวนคร (เฟส 1)		14																										
1	งานเสาเข็ม/งานฐานรากอาคาร	2																										
2	งานโครงสร้างอาคาร	6																										
3	งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค	7																										
4	งานตกแต่งและเก็บงาน	3																										

ที่มา : บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 15 จำกัด

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมีนาคม-มิถุนายน 2567			
		มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	✓	✓	✓	✓
	- การวางผังพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓
2. คุณภาพอากาศ	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓
	2) บริเวณศูนย์การเรียนรู้และสวนสาธารณะเทศบาลเมืองท่าโขลง*	**	**	**	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓
3. เสียง	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓
	2) บริเวณศูนย์การเรียนรู้และสวนสาธารณะเทศบาลเมืองท่าโขลง*	**	**	**	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓
4. ความั่นสะเทือน	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓
	2) บริเวณศูนย์การเรียนรู้และสวนสาธารณะเทศบาลเมืองท่าโขลง*	**	**	**	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓
5. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและการเคลื่อนตัวของระบบป้องกันดินพังในส่วนที่ขุดดินลึก	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

\* จุดตรวจวัดบริเวณศูนย์วิจัยข้าวคลองหลวงไม่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงเปลี่ยนจุดตรวจวัดเป็นบริเวณศูนย์การเรียนรู้และสวนสาธารณะเทศบาลเมืองท่าโขลง (ดังภาคผนวกที่ 17)

\*\* บริเวณศูนย์การเรียนรู้และสวนสาธารณะเทศบาลเมืองท่าโขลงไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมีนาคม-พฤษภาคม 2567 เนื่องจากอยู่ระหว่างการขออนุญาตใช้สถานที่ในการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมีนาคม-มิถุนายน 2567			
		มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
6. คุณภาพน้ำผิวดิน และการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	*	*	*	*
	บริเวณคลองชลประทานที่ 1 (คลองหนึ่ง) จำนวน 3 จุด ดังนี้ - ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง (ต้นน้ำ) จำนวน 1 - บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - หลังจุดระบายน้ำทิ้ง (ท้ายน้ำ) จำนวน 1 จุด	**	**	**	✓
7. การจราจร	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓
8. ระบบน้ำใช้	- ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	✓	✓	✓	✓
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	*	*	*	*
	- การดูแลอาคารบังคับน้ำ	✓	✓	✓	✓
	- หนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเขตคันคลองและขานคลอง เพื่อฝังท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการลงคลองระบายที่ 1	✓	✓	✓	✓
10. การจัดการมูลฝอย	- ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอย	✓	✓	✓	✓
11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	✓	✓	✓	✓
	- ถังดับเพลิง/อุปกรณ์ดับเพลิง	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

\* โครงการไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมีนาคม-มิถุนายน 2567 เนื่องจากบ่อพักน้ำอยู่ระหว่างการก่อสร้าง

\*\* โครงการไม่มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดินระหว่างเดือนมีนาคม-พฤษภาคม 2567 เนื่องจากโครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่คลองชลประทานที่ 1 (คลองหนึ่ง)

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมีนาคม-มิถุนายน 2567			
		มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- ทางหนีไฟ	-	-	-	-
	- ปลั๊กไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓
12. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	✓	✓	✓	✓
	- รั้วและนั่งร้าน	✓	✓	✓	✓
13. สุขภาพ					
13.1 อุบัติเหตุ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	✓	✓	✓	✓
13.2 ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจาก คนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓
13.3 สุขภาพคนงานก่อสร้าง	- คนงานก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓
14. สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	✓	✓	✓	✓
15. เศรษฐกิจและสังคม	- กล่องรับเรื่องเรียนที่บริเวณป้อมขาม	*	*	*	*
	- ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนประจำสำนักงานก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓
	- การประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน	✓	✓	✓	✓
	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

- โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม และฐานรากอาคาร จึงยังไม่มีการจัดทำบันไดหนีไฟ

\* โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่ป้อมขาม

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมีนาคม-มิถุนายน 2567			
		มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
15. เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ความคิดเห็นของประชาชน				
	- กลุ่มประชาชน ในรัศมี 500 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-	✓	-
	- กลุ่มผู้นำชุมชน				
	- กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว				
	- กลุ่มพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง				
	- การประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการพบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ	✓	✓	✓	✓
	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหวและเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-	✓	-
17. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังกลิ่นวิทยุและโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	✓	✓	✓	✓
18. การประชาสัมพันธ์โครงการ	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	✓	✓	✓	✓
19. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	✓	✓	✓	✓
	- กล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม	*	*	*	*

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

- โครงการได้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมประจำปี 2567 เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2567 (ดังภาคผนวกที่ 16)

\* โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นไว้ที่ป้อมยาม



## 1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการ ขณะทำการสำรวจ ณ เดือนพฤษภาคม 2567 พบว่า โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม และฐานรากอาคาร โดยภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบันแสดงดังภาพที่ 1.6-1

